

深圳信城不动产

深圳市信城不动产有限公司（“信城不动产”）成立于2017年初，公司总部设于深圳，且在上海和长沙区域均设有分支。信城的业务聚焦于房地产开发、资产运营及基金管理领域。自成立以来，信城已获取的项目达十余个，包括房地产开发类及资产运营类项目，均位于深圳、上海、苏州、长沙等一二线城市，并实现人民币295亿元的总投资规模。

背景

信城不动产本项目交易中对手方为海外知名投资机构。由于对手方要求以交易文档和材料作为最终收购协议的依据清单，信城不动产在交易顾问的建议下首次选用了Intralinks虚拟数据库。以便与上海、深圳两地的团队与海外买家顺利推进交易。

信城不动产表示此前与国内对手方的交易过程中，通常会使用电子邮件、第三方超大链接或云盘服务或企业自建的云端储存方案来进行交易文档和信息的分享和流转。他们发现在资料较多的情况下，直接进行拷贝或通过邮件发送十分不便。这些传统方式除不够专业、安全性没有足够保障等缺点外，通常还会存在在海外下载或访问不便的情况。

作为首次使用者，我认为采用 **Intralinks** 虚拟数据库为我们带来了很大的好处——它通过保障交易各参与方高效的沟通从而加速了交易的完成。

陈伟
投资管理部投资经理，信城不动产



行业
房地产

70+

名用户分布于上海和深圳&海外买家

优势

在使用Intralinks解决方案顺利推进此次交易后，信城不动产表示Intralinks平台操作便捷、简单易用，为包括买卖双方提供了便捷高效的信息沟通平台，避免了手动发送邮件或是拷贝文件等低效劳动，大大提高了推进交易的效率。

解决方案

包括买卖双方团队和交易顾问在内超过70名用户使用了Intralinks平台从各专业方向推进交易。Intralinks虚拟数据库可按照工程、法务、财务等各专业口对大量交易文档和资料进行科学分类整理，并提供清晰的文档编号，而各用户可根据自身权限灵活查阅相关文档，这让各细分团队的推进更为高效快速。

此外，Intralinks解决方案在安全性方面也提供了传统方式无法比拟的保障，并能自动生成具有法律效力资料清单和审计跟踪以作为股权买卖协议中的依据，满足海外买家在交易上的高要求。

信城不动产于2019年年末成功与对手方就项目商场部分正式达成收购协议，并于2020年5月在Intralinks虚拟数据平台完成正式交割。



410多万

用户遍布全球各个角落



每年8200宗 并购交易

通过Intralinks成交



超过 34万亿美元

的金融交易通过 Intralinks
平台实现

双赢模式，触手可及。

联系我们：NorthAsia@Intralinks.com

